



# INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS DE BAJA CALIFORNIA

## DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

### ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Mexicali, B.C.	Jorge Nozot Z.	2,386.75 M <sup>2</sup>	Calle de la Industria 290	\$44,414.11
Mexicali, B.C.	Inm. Cawomex,S.A	1,047.67 M <sup>2</sup>	Calle México y Obregón	\$10,303.20
Mexicali, B.C.	Manuel H. Moreno Ruiz	75.575 M <sup>2</sup>	local 1,secc. "e" c.com. plaza baja california	\$7,866.33
Mexicali, B.C.	Guadalupe Mena Martinez	60 M <sup>2</sup>	mar amarillo 148-a y b, san felipe,b.c.	\$4,651.83
Mexicali, B.C.	Delia M. Miranda Franco	33.957 M <sup>2</sup>	local 17 de la zona "b" plaza fiesta	\$5,160.91
Mexicali, B.C.	Marco A. Burciaga Romero	112.5 M <sup>2</sup>	local en pasaje vallarta # 1163-a centro civico	\$2,847.74
Mexicali, B.C.	Thelma Gonzalez Mariscal	68.7 M <sup>2</sup>	local 10 c centro com. bja.calif.	\$7,324.85
Mexicali, B.C.	Thelma Gonzalez Mariscal	144 M <sup>2</sup>	local 12 c centro com. bja.calif.	\$5,881.87
Mexicali, B.C.	ISSSTECALI	64.94 M <sup>2</sup>	local 9 "a" plaza b.c.	\$6,106.82
Mexicali, B.C.	Inca del Norte, S.A de C.V.	100 M <sup>2</sup>	calle pioneros #1186	\$4,934.64
Mexicali, B.C.	Inmobiliaria Jimenez Vargas	1,467.00 M <sup>2</sup> y 751.21 M <sup>2</sup>	av. madero #420 z. centro	\$42,940.23
Mexicali, B.C.	David Colin Hodgers/Raul Colin Hodgers/Alejandro Colin Hodger	2,500.00 M <sup>2</sup> , 1,986.44 M <sup>2</sup> y 3,500.00 M <sup>2</sup>	calle de la industria #291	\$132,544.72



**INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS  
DE BAJA CALIFORNIA  
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Mexicali, B.C.	Oscar Vega Varela	43.78 M <sup>2</sup>	local h-12 plaza fiesta	\$4,698.00
Mexicali, B.C.	Oscar Vega Varela	110 M <sup>2</sup>	local 28 y 29 zona h plaza fiesta	\$8,190.18
Mexicali, B.C.	Luz Elena Hernandez Brambila	63.195 M <sup>2</sup>	local 2 "d" bis plaza b.cfa.	\$5,732.86
Mexicali, B.C.	Luz Elena Hernandez Brambila	64.49 M <sup>2</sup>	local 14 zona h plaza B.C.	\$4,698.00
Mexicali, B.C.	Luz Elena Hernandez Brambila	140 M <sup>2</sup>	local 1 y 2 zona h, planta.b. plaza fiesta	\$12,058.20
Mexicali, B.C.	ISSSTECALI	61.55 M <sup>2</sup>	local 1-b plaza b. calif.	\$5,788.33
Mexicali, B.C.	Otilia Rafaela Chao Gamez	120 M <sup>2</sup>	av. ocotlan 1003, jardin de san marcos	\$4,794.86
Mexicali, B.C.	Rosalva Olazabal Ontiveros	2100 M <sup>2</sup>	rio parana no. 85 fracc. virreyes	\$59,792.73
Mexicali, B.C.	Graciela Duarte Mendivil/Sergio Nuñez Chacon	80 M <sup>2</sup>	blvd.lazaro cardenas no. 935 planta alta	\$6,627.31
Mexicali, B.C.	Graciela Duarte Mendivil/Sergio Nuñez Chacon	130 M <sup>2</sup>	blvd. lazaro cardenas 935 d	\$8,780.04
Mexicali, B.C.	ISSSTECALI	68.7 M <sup>2</sup>	calle calafia y calzada indep,local 13 c	\$5,814.49
Mexicali, B.C.	Gary Arechiga Uribe/Silvia Uribe Anaya	65 M <sup>2</sup>	av. marmoleros # 1398 col. industrial	\$3,758.40



# INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS DE BAJA CALIFORNIA

## DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

### ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Mexicali, B.C.	Hermelinda Rodriguez Campos	50 M <sup>2</sup>	local 03 de plaza los reyes	\$3,291.89
Mexicali, B.C.	Olivia Fernanda Galvez Sanchez	2,143.250 M <sup>2</sup> y 531.12 M <sup>2</sup>	obregon 1099 esq. calle c col nueva locales 5 y 6 p baja 9,10,11,13,14 ,15 y 16	\$48,024.00
Mexicali, B.C.	Javier Venegas Vazquez	56.83 M <sup>2</sup>	local "a" calle cuarta 2146 gonzalez ortega	\$6,113.52
Mexicali, B.C.	Maria del Socorro Ramirez/Mariano Teran Morales	160.35 M <sup>2</sup> y 144.10 M <sup>2</sup>	herreros 1300 col.industrial	\$12,227.02
Mexicali, B.C.	Salvador Ivan Guerrero Delgado	97.91 M <sup>2</sup>	pasaje celaya 1025	\$5,742.00
Mexicali, B.C.	Marco Antonio Moreno Juan	75.46 M <sup>2</sup>	calle "g " 650-3	\$6,113.52
Mexicali, B.C.	Lilia Gomez Bacre	109.27 M <sup>2</sup>	local en calle caliss # 14	\$6,264.00
Mexicali, B.C.	Rigoberto Ramirez Garcia	64.35 M <sup>2</sup>	honduras 200 cuauhtemoc sur	\$6,264.00
Tecate, B.C.	Jose Alfredo Ferreiro	1,138.73 M <sup>2</sup>	Bulevar Benito Juarez no. 500, Colonia Encanto Norte, Plaza Comercial Kuchuma	\$47,806.43
Tecate, B.C.	Luis Perez Robinson	1,003.00 M <sup>2</sup>	Km 6.45 Carretera Tecate -Ensenada Fracc. Los Laureles	\$20,880.00
Tecate, B.C.	Luis Carlos Ortega Delgado	60.00 M <sup>2</sup>	Huetamo # 80 jardines del pedregal	\$3,037.19
Tijuana, B.C.	Bonifacio Estrada Montes	28-G 14.844M <sup>2</sup> /29- G 14.213M <sup>2</sup>	Plaza Patria Local 28 y 29	\$6,077.84



**INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS  
DE BAJA CALIFORNIA  
DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Tijuana,B.C.	ISSSTECALI	48.32 M <sup>2</sup>	Plaza Patria, local 7a	\$6,207.32
Tijuana,B.C.	ISSSTECALI	40.17 M <sup>2</sup>	Plaza Patria Local 15-C	\$4,701.70
Tijuana,B.C.	ISSSTECALI	16.128 M <sup>2</sup>	Plaza Patria, local 8h	\$1,651.15
Tijuana,B.C.	Inm. Mapiza, S.A.	80.00 M <sup>2</sup>	Plaza Carrousel	\$10,686.53
Tijuana,B.C.	Inm. Mapiza, S.A.	80.00 M <sup>2</sup>	Plaza Carrousel local 7	\$10,565.28
Tijuana,B.C.	Inm. Mapiza, S.A.	60.00 M <sup>2</sup>	Plaza Carrousel local 18	\$6,523.17
Tijuana,B.C.	Inmobiliaria Mapiza, S.A. de C.V.	755.5 M <sup>2</sup>	blvd. Federico benitez No. 14785 plaza carrusel fracc. Las brisas	\$84,289.34
Tijuana,B.C.	Antonio Venegas	68.90 M <sup>2</sup>	Calle Luz Saviñon 1-A Fracc. Fortín de las Flores,	\$6,113.50
Tijuana,B.C.	Antonio Venegas	51.775 M <sup>2</sup>	Calle Luz Saviñon 1-A-1 Fracc. Fortín de las Flores,	\$5,172.98
Tijuana,B.C.	Urbanismo Des.	2,500 M <sup>2</sup>	Delegacion San Antonio de los Buenos, Fracc. "S" Rancho Aguaje del Corral.	\$73,153.08
Tijuana,B.C.	ISSSTECALI	61.764 M <sup>2</sup>	Plaza Patria, local 2	\$7,839.51
Tijuana,B.C.	ISSSTECALI	46.67 M <sup>2</sup>	Plaza Patria, local 17k	\$7,500.00



# INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS DE BAJA CALIFORNIA

## DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

### ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Tijuana, B.C.	Gloria Leticia Santana Zepeda	73.36 M <sup>2</sup>	blvd. Diaz ordaz 750 edificio santa ana local 202	\$5,132.21
Tijuana, B.C.	Maria del Pilar Barrenechea Santa Ana/Guillermo Barrenechea Santa Ana/Leticia Barrenechea	109.00 M <sup>2</sup>	blvd. Diaz ordaz 750 edificio santa ana local 203	\$8,006.85
Tijuana, B.C.	Sandra Luz Centeno Rubio/Arturo Zurita Gamas	152.00 M <sup>2</sup>	conj. Habitac. Zona rio locals 1y2	\$5,606.63
Tijuana, B.C.	Hector Robles Coronado	41.79 M <sup>2</sup>	plaza patria local 18-e	\$4,962.92
Tijuana, B.C.	Vacomari, S.A. de C.V.	70.00 M <sup>2</sup>	c.c.casa blanca local 31	\$7,750.90
Tijuana, B.C.	Condominio Maestro Viva Tijuana	79.32 M <sup>2</sup>	c.c. viva tijuana locales 2517-a y 2518-a	\$1,856.00
Tijuana, B.C.	ISSSTECALI	510.865 M <sup>2</sup>	c.com. Patria locales 13b,16,17c,11,12k, 12,35,38,39 y 41	\$47,333.70
Tijuana, B.C.	ISSSTECALI	45.02 M <sup>2</sup>	c.com. Patria local 2-b	\$6,643.63
Tijuana, B.C.	ISSSTECALI	61.69 M <sup>2</sup>	c.com. Patria local 36	\$6,644.19
Tijuana, B.C.	Masaan Inmobiliaria, S.A. de C.V.	122.59 M <sup>2</sup>	paseo del rio 16220 local 20 mod.d	\$10,450.44
Tijuana, B.C.	Fabio Chamerry		plaza patria local 6d fracc. Paraiso	\$6,906.06
Tijuana, B.C.	Ricardo Martinez Reyes/Virginia Quiros Galindo	62.88 M <sup>2</sup>	plaza patria local 13-f 2do. Piso	\$6,457.14



# INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS DE BAJA CALIFORNIA

## DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

### ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Rosarito, B.C.	Sayra Martinez A.	660.23 M <sup>2</sup>	Plaza Comercial "La Totuga", locales 3,4,5,6,7,8 y almacén	\$42,319.03
Rosarito, B.C.	Enrique Diaz Espinoza/Maria Luisa Felix Ortiz/Luis Enrique Diaz Felix	41.50 M <sup>2</sup>	jose haroz aguilar 2003 fracc. Villa turistica	\$5,220.00
Rosarito, B.C.	Enrique Diaz Espinoza/Maria Luisa Felix Ortiz/Luis Enrique Diaz Felix	99.00 M <sup>2</sup>	jose haroz aguilar 2003 fracc. Villa turistica	\$7,837.45
Rosarito, B.C.	Enrique Diaz Espinoza/Maria Luisa Felix Ortiz/Luis Enrique Diaz Felix	25.00 M <sup>2</sup>	jose haroz aguilar 2003 fracc. Villa turistica	\$4,004.84
Rosarito, B.C.	Ejido Poblado Mazatlan	100.00 M <sup>2</sup>	blvd. Benito juarez 984	\$5,272.52
Ensenada, B.C.	Inmob. Somar, S.A.	45.00 M <sup>2</sup>	Plaza Somar, local 9-A Av. Reforma y Calle 10 no. 660.	\$2,900.00
Ensenada, B.C.	Jesus Mendez A.	31.50 M <sup>2</sup>	Av. Juárez no. 1663, local 2	\$1,973.16
Ensenada, B.C.	Bertha Coronado B.	27.88 M <sup>2</sup>	Alisos y del Llano no. 214Local 12 Fracc. Lomas	\$1,808.73
Ensenada, B.C.	Bertha Coronado B.	28.00 M <sup>2</sup>	Alisos y del Llano no. 214Local 12 Fracc. Lomas	\$1,808.73
Ensenada, B.C.	Ejido Nacionalista Sanchez Taboada	49.20 M <sup>2</sup>	km. 0.5 carret. A la bufadora, maneadero	\$1,635.84
Ensenada, B.C.	Nohemi Cabrera Ornelas	55.16 M <sup>2</sup>	pedro moreno 408 local a y b	\$3,069.34
Ensenada, B.C.	Cintha Anette Ayala Laveaga/Adria Lorena Ayala Laveaga/Sergio Alejandro Ayala Laveaga/Gloria del Socorro Laveaga Favela	49.20 M <sup>2</sup>	coral y allende 1545-4 col. bustamante	\$2,458.02



# INSTITUTO DE SERVICIOS EDUCATIVOS Y PEDAGOGICOS DE BAJA CALIFORNIA

## DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS

### ARRENDAMIENTOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Municipio	Propietario	Superficie MT2	Domicilio	Renta Mensual Incluye IVA 16% - ISR 10% Incluido
Ensenada, B.C.	Cintha Anette Ayala Laveaga/Adria Lorena Ayala Laveaga/Sergio Alejandro Ayala Laveaga/Gloria del Socorro Laveaga Favela	49.20 M <sup>2</sup>	coral y allende 1545-3 col. bustamante	\$3,057.21
Ensenada, B.C.	Cintha Anette Ayala Laveaga/Adria Lorena Ayala Laveaga/Sergio Alejandro Ayala Laveaga/Gloria del Socorro Laveaga Favela	49.20 M <sup>2</sup>	coral y allende 1545-7 col. bustamante	\$2,458.02
Ensenada, B.C.	Cintha Anette Ayala Laveaga/Adria Lorena Ayala Laveaga/Sergio Alejandro Ayala Laveaga/Gloria del Socorro Laveaga Favela	49.20 M <sup>2</sup>	coral y allende 1545-8 col. bustamante	\$2,458.02
Ensenada, B.C.	Morales Kango Tomas Telemaco	84.00 M <sup>2</sup>	reforma y blvd. Carranza 380-2	\$1,980.88
Ensenada, B.C.	Morales Kango Tomas Telemaco	84.00 M <sup>2</sup>	reforma y blvd. Carranza 380-3	\$1,909.76
Ensenada, B.C.	Morales Kango Tomas Telemaco	84.00 M <sup>2</sup>	reforma y blvd. Carranza 380-5	\$2,321.81
Ensenada, B.C.	Morales Kango Tomas Telemaco	120.00 M <sup>2</sup>	reforma y blvd. Carranza 380-10	\$3,689.90
Ensenada, B.C.	Morales Kango Tomas Telemaco	84.00 M <sup>2</sup>	reforma y blvd. Carranza 380-8	\$2,077.53
Ensenada, B.C.	Maria de Jesus Paez Garcia/Ana Maria Garcia Lopez/Antonio Paiz Magaña	137.00 M <sup>2</sup>	ej. Nuevo mexicali, local 3, san quintin	\$4,945.58
Ensenada, B.C.	Fernando Antonio Amador Sanchez/Maria Mercedes Lidia Sanchez Colmenares/Antonio Amador Lopez	112.50 M <sup>2</sup>	av. Del parque y calzd. Aguilas 233-3	\$1,160.74
Ensenada, B.C.	Fernando Antonio Amador Sanchez/Maria Mercedes Lidia Sanchez Colmenares/Antonio Amador Lopez	112.50 M <sup>2</sup>	av. Del parque y calzd. Aguilas 233-4	\$932.73
Ensenada, B.C.	Fernando Antonio Amador Sanchez/Maria Mercedes Lidia Sanchez Colmenares/Antonio Amador Lopez	112.50 M <sup>2</sup>	av. Del parque y calzd. Aguilas 233-4	\$1,090.69
Ensenada, B.C.	Egader S. de R.L. de C.V.	100.00 M <sup>2</sup>	floresta plaza elva local 7	\$11,600.00
San Quintin, B.C.	Roberto Larios Daniel	2500 M <sup>2</sup>	domicilio conocido san quintin	\$9,396.00